

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223438

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЗОВАЯ АЛЛЕЯ, 19К1

**Продается бизнес**  
**42 400 000 рублей**

Продается помещение 96 кв.м на первом этаже ЖК Легендарный квартал ( Арендатор - салон красоты, МАП 249300, договор аренды с марта 2025 года на 5 лет, безусловная индексация 5% ) После хорошего ремонта, потолки 3.2 метра, эл.мощность 20кВт, витринное остекление, место для рекламы. Большой пешеходный трафик, проживает в районе более 60000 тысяч жителей, до метро, МЦК Ботанический сад 12 минут пешком !

Возможное назначение

салон красоты, маникюр, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	18
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	95.9 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Ботанический сад	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-03 12:38:00







